Outlook

## CTO 1753 2024_Observaciones componente arquitectónico.

**Desde** Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>
**Fecha** Mar 08/04/2025 12:41
**Para** proyectos@soliunsas.com <proyectos@soliunsas.com>
**CC** Andrea Fernanda Guzman Ramos <andrea.guzman@habitatbogota.gov.co>; Sonia Liceth Gomez Caceres <sonia.gomez@habitatbogota.gov.co>; Abel Alexander Pira Pineda <abel.pira@habitatbogota.gov.co>; Maria Camila Pinzon Cabrera <mariac.pinzon@habitatbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (1 MB)
25 04 08_Observaciones diseños.pdf;

Buenas tardes,

Conforme a la revisión adelantada por el equipo frente al insumo referido, adjunto documento con observaciones para que por favor sean comunicadas al contratista de obra en el menor tiempo posible.

Quedo atenta a cualquier comentario.

Cordialmente,

**OBSERVACIONES GENERALES:**

No se evidencian propuestas de elementos que respondan al uso eficiente del agua, energías renovables, manejo de residuos o mejoramiento en la calidad del aire (reubicar los elementos dentro de los linderos de los parques).

Tener cuidado con el cambio de superficies de acuerdo con la aprobación por MANTENIMIENTO. Por favor anexar cuadro de áreas.

Reiteramos la pregunta: cómo la propuesta responde al proyecto de Ecobarrios y potencia los parques en este marco. **Identificar la implementación o desarrollo de los pilares de Ecobarrios en la propuesta realizada. (Uso eficiente del agua, ahorro y eficiencia energética, infraestructuras verdes, calidad del aire, manejo de residuos).**

Revisar las observaciones hechas por correo electrónico el 07 de abril de 2025 frente a los posibles elementos conectores en el territorio de acuerdo con el recorrido diagnóstico.

**TAL COMO SE HA EXPRESADO EN DIFERENTES ESPACIOS ES NECESARIO REVISAR Y RESPONDER A LOS LINEAMIENTOS DE DISEÑO ESTPULADOS EN EL ANEXO TÉCNICO DEL PROCESO PARA CADA PARQUE.**

**LOTE A**

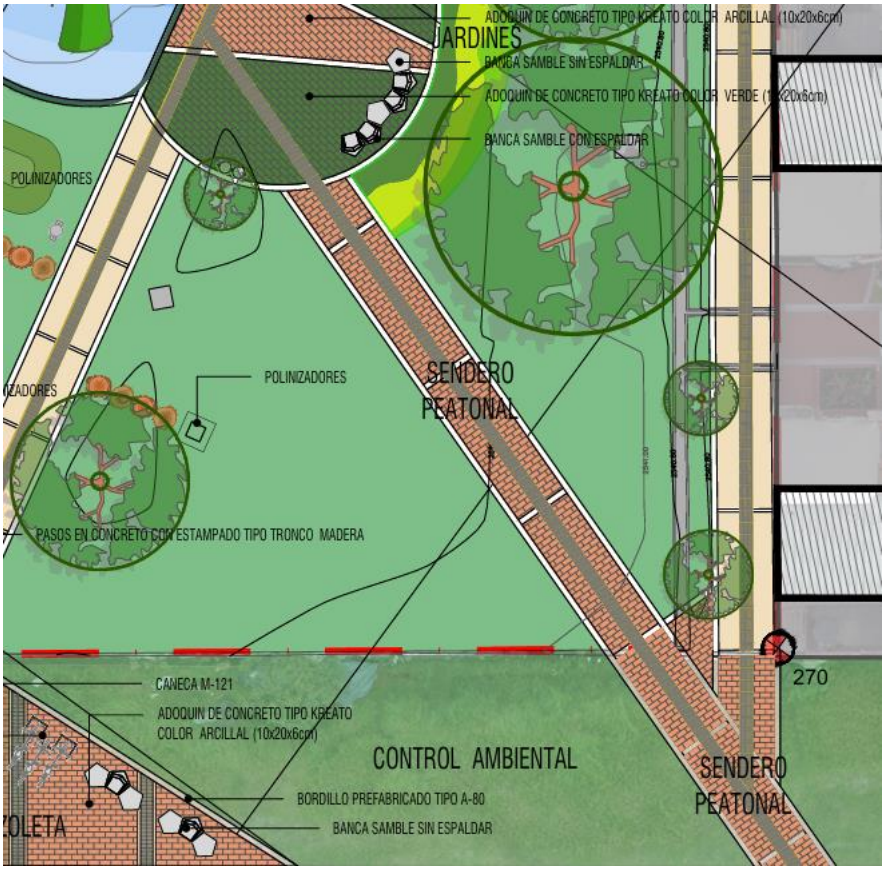
**Observación 1**:

La plazoleta propuesta está fuera del lindero del parque




**Observación 2:**

Se propone un sendero nuevo, como se ha conversado anteriormente, al procurar la aprobación por **mantenimiento** se debe respetar la huella existente.

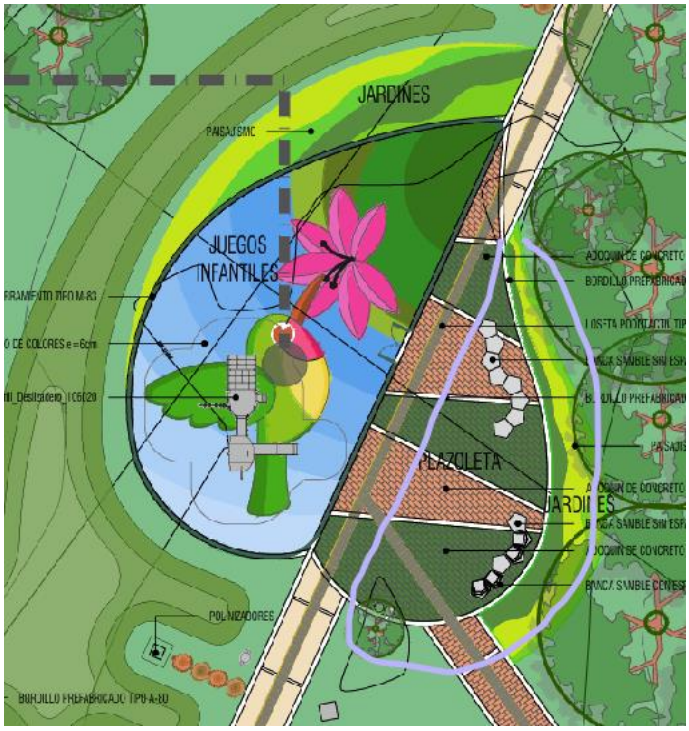



**Observación 3:**

La plazoleta propuesta cambia mucho el porcentaje de áreas. Se sugiere revisar de qué manera hacer la consolidación de la permanencia en zona verde.

De la misma manera, en el área para niños la superficie en caucho es mucho mayor a la zona dura actual.

Revisar si hay otro juego para niños que se vincule a la temática del proyecto.




**Observación 4:**

Especificar cómo se va a caracterizar el aula ambiental

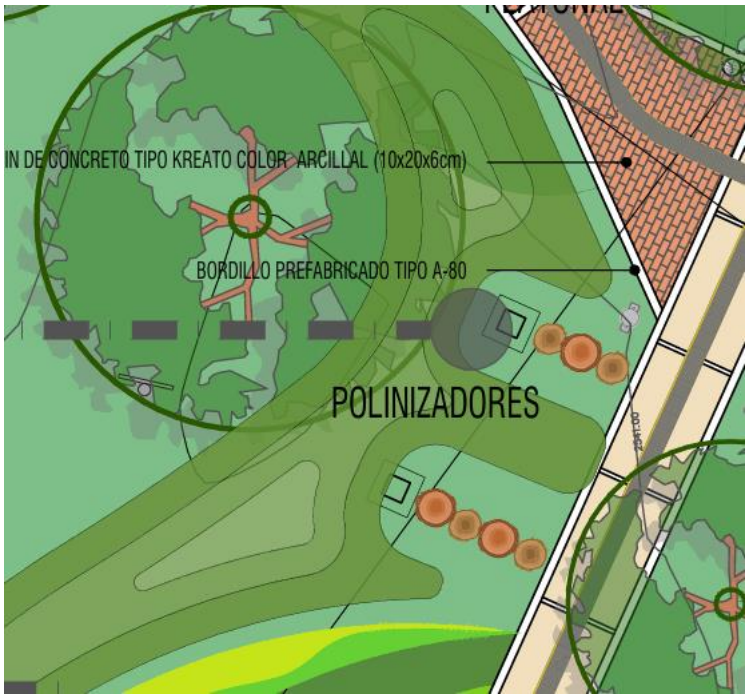
Cómo responde está a lo establecido en el anexo técnico, cuál es el diferenciador de esta aula. Tener presente el porcentaje de zona dura y verde, evaluar cuáles alternativas se tienen para suelos permeables.

El número de bancos es desproporcionado respecto al espacio, es necesario revisar el número de elementos a disponer en el área diseñada sin generar una saturación de los espacios.




**Observación 5:**

Detallar como se ven o qué elementos conforman los polinizadores




**Observación 6:**

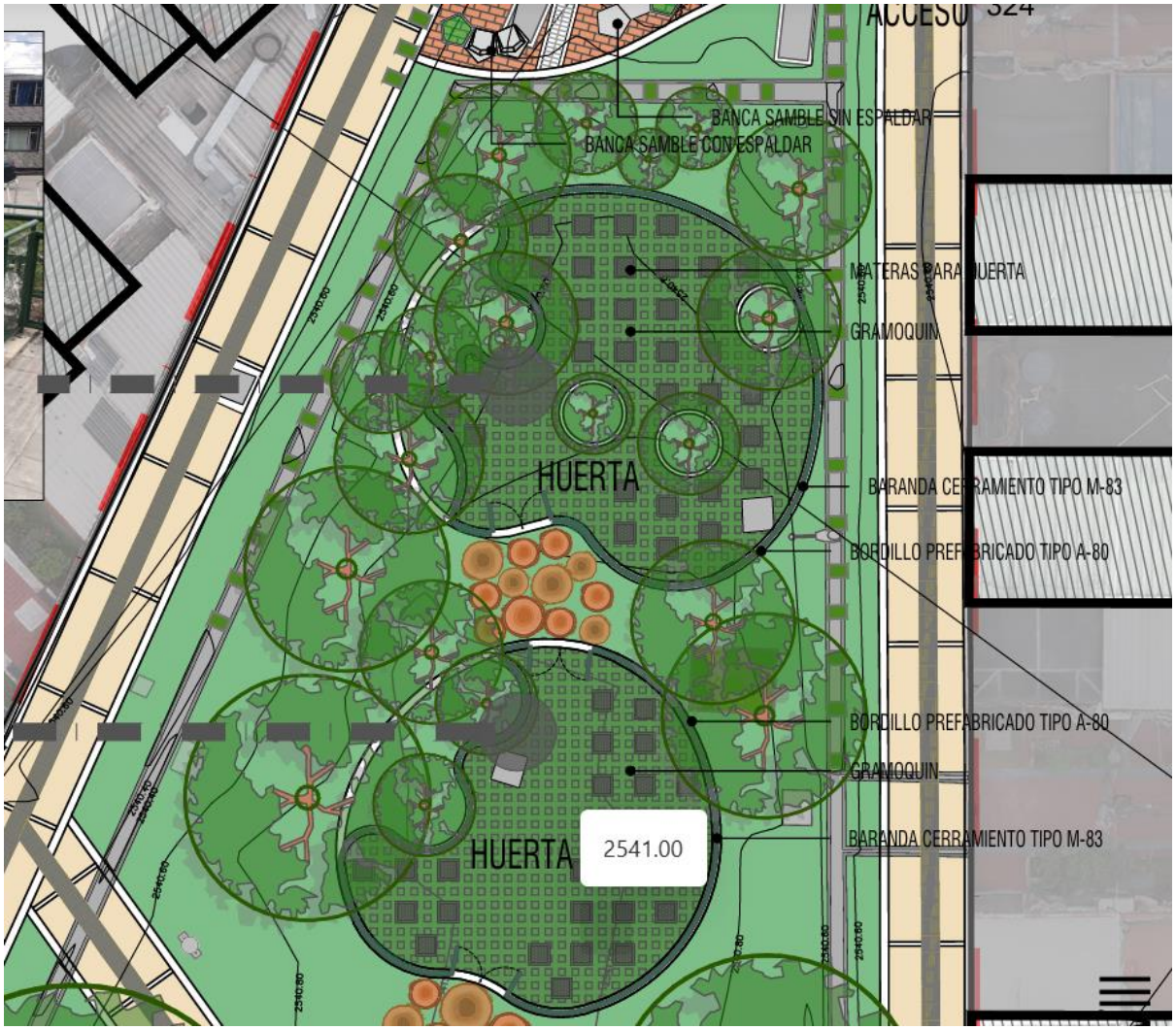
El gramoquín se contabiliza como suelo duro de acuerdo a las mesas técnicas realizadas con el IDRD. Revisar opciones que no afecten los porcentajes de endurecimiento.

**Observación 7: HUERTA**

Dibujar y señalar con una línea muy tenue el área actual del invernadero.

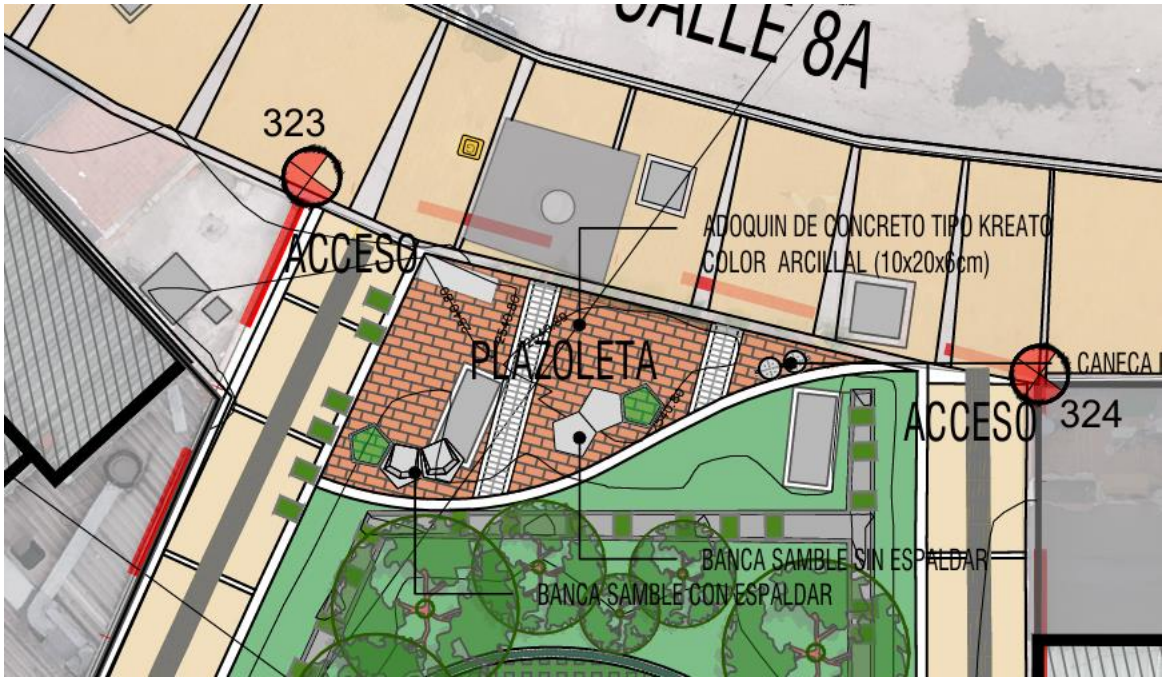
El gramoquín se contabiliza como suelo duro de acuerdo a las mesas técnicas realizadas con el IDRD. Revisar opciones que no afecten los porcentajes de endurecimiento.

Revisar la circulación dentro de la huerta, a qué responde técnicamente. Se sugiere hacer una circulación principal o que se evidencie más claramente como se circula y se usan los espacios.




**Observación 7:**

La plazoleta de acceso planteada estaría modificando los porcentajes de endurecimiento existentes.




**<u>Lote B</u>**

**Observación 1:**

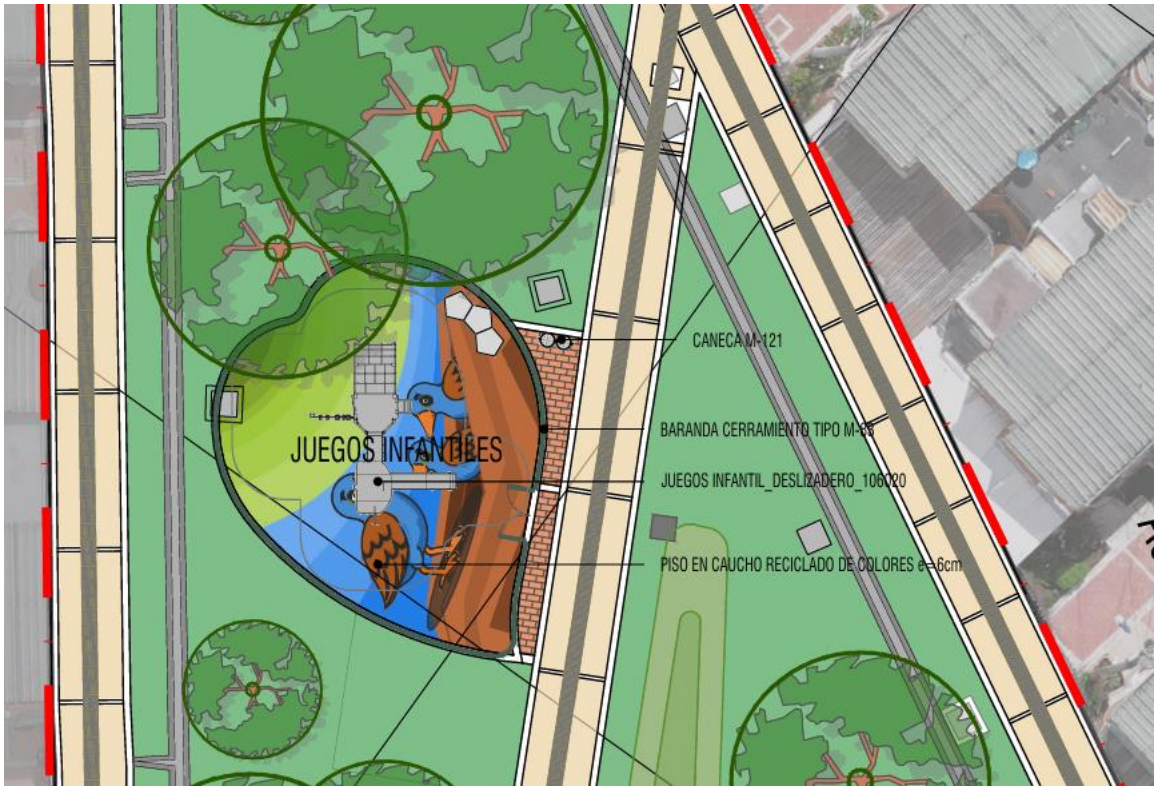
Cuál es el diferencial del aula ambiental, que actividades se proponen.

El número de bancos propuestos esta excesivo, es necesario replantear la cantidad de elementos en dicha área o revisar qué otro tipo de elementos podemos usar.



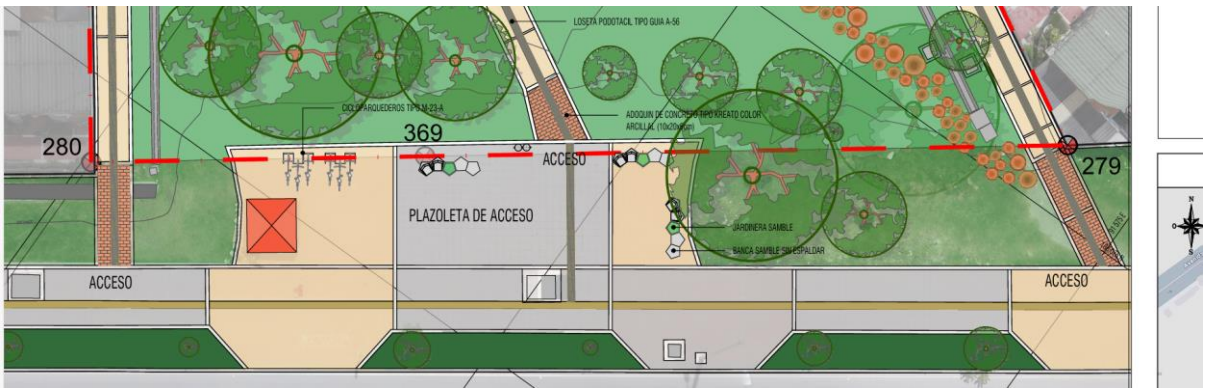

**Observación 2:**

Vincular zona lúdica con temática del proyecto Ecobarrios.



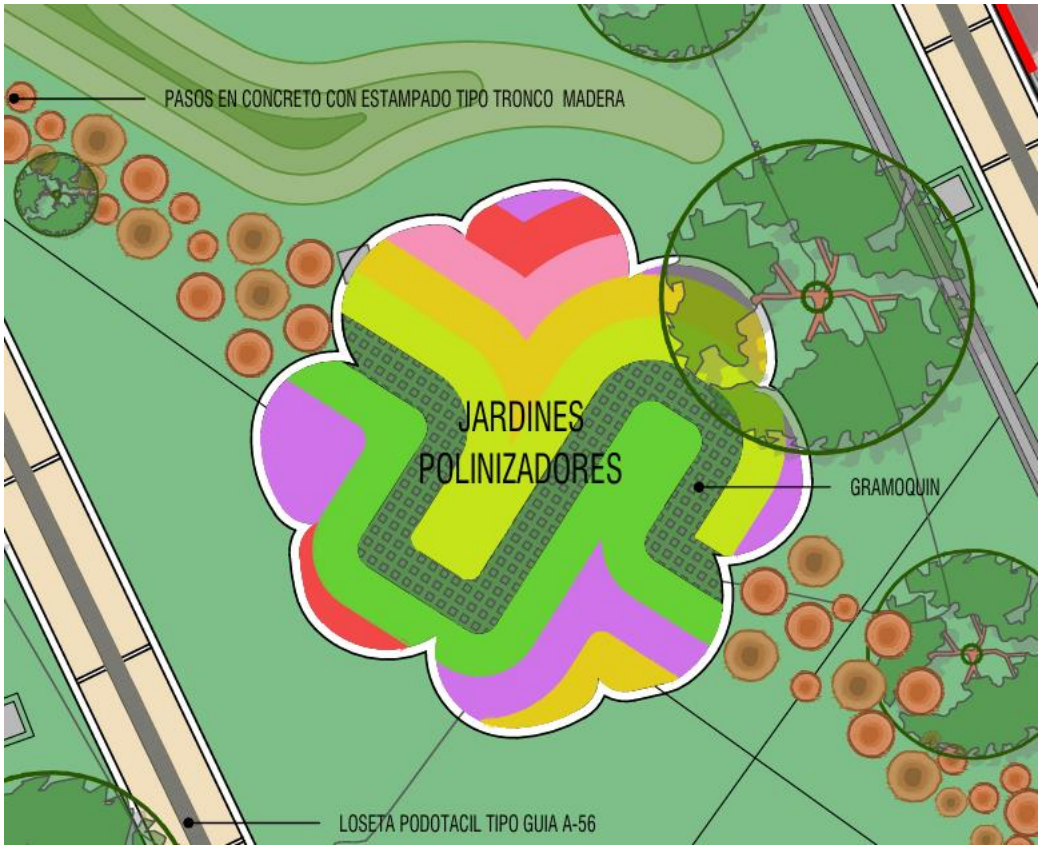

**Observación 3:**

Se están proponiendo actividades fuera del lindero del parque




**Observación 4:**

Revisar el insumo de la línea gráfica y la cartilla de Ecobarrios además de los elementos que conectan ambientalmente al territorio con la estructura ecológica principal aledaña con el fin de darle un carácter propio a estos espacios.


PASOS EN CONCRETO CON ESTAMPADO TIPO TRONCO MADERA
JARDINES
POLINIZADORES
GRAMOQUIN
LOSETA PODOTACIL TIPO GUIA A-56